

**OGŁOSZENIE W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYNAJEM POWIERZCHNI NA
PROWADZENIE SKLEPIKU SZKOLNEGO W SIEDZIBIE CKS
UL. RYDLA 49 SZCZECIN**

1. INFORMACJE OGÓLNE

- Centrum Kształcenia Sportowego w Szczecinie, ul. Rydla 49 ogłasza przetarg nieograniczony na najem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności : SKLEPIK SZKOLNY w siedzibie szkoły.
- Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.)

2. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o profilu Sklepik Szkolny w latach od 01.09.2025r. do 30.06.2026r., z możliwością przedłużenia na kolejne 24 m-ce.

- pomieszczenie o pow. 10,00m² z przeznaczeniem na prowadzenie Sklepiku szkolnego
- dostęp do bieżącej wody w cenie czynszu

3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

Cena wywoławcza z tytułu najmu: 400,00 zł netto/m-c.

Do cen będzie doliczany podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. WARUNKI PRZETARGU

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, z napisem: „Przetarg na najem powierzchni na prowadzenie działalności o profilu : Sklepik szkolny”. Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
- plan pracy Sklepiku Szkolnego, uwzględniający optymalizację jakości sprzedawanych sportowcom asortymentu, zgodny z zał. 1 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 26.08.2015r.
- czas pracy (godziny otwarcia).

Dokumenty powinny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- Każdy oferent może złożyć po jednej ofercie.

Kryterium wyboru oferenta:

- najwyższa zaproponowana kwota stawki czynszowej ,
- plan pracy Sklepiku Szkolnego,
- czas pracy.

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- Oferty należy składać w sekretariacie CKS w Szczecinie do dnia 14.08.2025r. do godziny 09.00
- Oferty zostaną otwarte w dniu 18.08.2025r. o godzinie 09.00 w pomieszczeniu szkoły o numerze B 116.

6. ZASADY PRZETARGU

- Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną cena netto czynszu, planem pracy oraz czasem pracy Sklepiku Szkolnego.
- Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- Strony zawrą umowę na okres od 01.09.2025 do 30.06.2026 na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.
- Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
- Odrzuceniu podlegają oferty złożone przez oferentów, którzy zalegają z płatnościami w stosunku do Szkoły z tytułu realizacji wcześniejszych umów najmu, według stanu na dzień 31.07.2025r.
- Komisja Przetargowa wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w określonym przez siebie terminie, w przypadku gdy taką samą stawkę netto czynszu najmu będzie zawierała więcej niż jedna oferta. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaproponować stawki niższej niż zaoferowana w złożonych ofertach.

7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

1. Strona www.cks.szczecin.pl/kategorie/przetargi/
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest:
Barbara Ostrowska – kierownik gospodarczy tel.: 91 4629 290 w 43.