

**OGŁOSZENIE W SPRAWIE DRUGIEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYNAJEM TORÓW
PŁYWACKICH NA BASENIE W SIEDZIBIE CKS
ul. Rydla 49 Szczecin**

1. INFORMACJE OGÓLNE

- Centrum Kształcenia Sportowego w Szczecinie, ul. Rydla 49 ogłasza drugi przetarg nieograniczony na najem torów pływackich na basenie w siedzibie szkoły.
- Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.)

2. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem torów pływackich w terminie od 01.09.2026 do 21.06.2029 z przeznaczeniem na:

- naukę i doskonalenia pływania. Z przetargu wyłączone są podmioty prowadzące naukę i doskonalenie pływania z udziałem automatów oddechowych, skafandrów mokrych i suchych oraz butli do nurkowania;
- rekreację ruchową w wodzie w formie aerobiku. Z przetargu wyłączone są podmioty prowadzące rekreację ruchową w wodzie z użyciem w basenie maszyn i trenażerów;

Warianty najmu:

- cały basen (6 torów) o wymiarach 25m x 13,5m
- pół basenu (3 tory regulowane) o wymiarach 25m x 6,75m
- pół basenu (3 tory o stałej głębokości) o wymiarach 25m x 6,75m

Dostępne godziny najmu:

1. we wtorki w godzinach:

20.00 – 20.45 w wariancie pół basenu o stałej głębokości (tory 4-6)

2. w czwartki w godzinach:

20.00 – 20.45 w wariancie całego basenu (tory 1-6) lub

20.00 – 20.45 w wariancie pół basenu o regulowanej głębokości (tory 1-3) lub

20.00 – 20.45 w wariancie pół basenu o stałej głębokości (tory 4-6)

3. w niedziele w godzinach

15.00 – 15.45, 16.00 – 16.45, 17.00 – 17.45, 18.00 – 18.45, 19.00 – 19.45, 20.00 – 20.45
w wariancie całego basenu (tory 1-6) lub

15.00 – 15.45, 16.00 – 16.45, 17.00 – 17.45, 18.00 – 18.45, 19.00 – 19.45, 20.00 – 20.45
w wariancie pół basenu o regulowanej głębokości (tory 1-3) lub

15.00 – 15.45, 16.00 – 16.45, 17.00 – 17.45, 18.00 – 18.45, 19.00 – 19.45, 20.00 – 20.45
w wariancie pół basenu o stałej głębokości (tory 4-6)

Ustanawia się maksymalną liczbę osób na:

- 60 osób korzystających z basenu w wariantcie najmu cały basen, dla nauki i doskonalenia pływania
- 30 osób korzystających z basenu w wariantcie najmu pół basenu tory regulowane, dla nauki i doskonalenia pływania,
- 30 osób korzystających z basenu w wariantcie pół basenu tory regulowane, dla rekreacji ruchowej w wodzie w formie aerobiku,
- 30 osób korzystających z basenu w wariantcie najmu pół basenu tory o stałej głębokości, dla nauki i doskonalenia pływania,

3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

Cena wywoławcza z tytułu najmu całego basenu (6 torów) pływackiego wynosi: 731,71 netto za 45 minut użytkowania.

Cena wywoławcza z tytułu najmu połowy basenu (3 tory – część ruchoma dna) pływackiego wynosi: 406,51 netto za 45 minut użytkowania.

Cena wywoławcza z tytułu najmu połowy basenu (3 tory – część stała dna) pływackiego wynosi: 406,51 zł netto za 45 minut użytkowania.

Do cen będzie doliczany podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. WARUNKI PRZETARGU

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem: „Przetarg na najem torów pływackich na basenie CKS”. Oferta pod rygorem odrzucenia, musi zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
- udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo odrzucenia tych ofert, które nie będą posiadały aktualnego odpisu z właściwego rejestru poświadczającego prowadzenie działalności gospodarczej lub w odpisie z rejestru działalność będzie prowadzona działalność będzie wykazana jako zawieszona.

Dokumenty oferty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.

Kryterium wyboru oferenta:

- **najwyższa zaproponowana kwota stawki czynszowej**

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- Oferty należy składać w sekretariacie CKS w Szczecinie do dnia **10.06.2026r do godziny 09.00**
- Oferty zostaną otwarte w dniu 10.06.2026r. o godzinie 10.00 w pomieszczeniu szkoły o numerze B101.

6. ZASADY PRZETARGU

- Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.

- Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną cena netto czynszu za 45 minut najmu.
- Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- Strony zawrą umowę na okres od 01/09/2026 do 21/06/2029 na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.
- Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
- Odrzuceniu podlegają oferty złożone przez oferentów, którzy zalegają z płatnościami w stosunku do Szkoły z tytułu realizacji wcześniejszych umów najmu, według stanu na dzień 01.05.2026r.
- Komisja Przetargowa wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w określonym przez siebie terminie, w przypadku gdy taką samą stawkę netto czynszu najmu za 45 minut będzie zawierała więcej niż jedna oferta dla danej godziny udostępnienia basenu. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaproponować stawki niższej niż zaoferowana w złożonych ofertach.
- W sytuacji kiedy Oferent, który złożył kilka ofert na różne godziny, w momencie podpisywania umowy wycofa jedną ofertę, Komisja Przetargowa uzna, że Oferent rezygnuje z wszystkich ofert łącznie.
- Oferent zostanie związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
- Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.

7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

1. Strona www. <https://cks.bipszczecin.pl/zamowienia-publiczne>;
2. Siedziba szkoły – gabłota ogłoszeń przy wejściu głównym.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest: mgr inż. Paweł Jaworski – kierownik ds. obiektów sportowych i szkoły; tel.: 91 4629 337, e-mail: basen@cks.szczecin.pl

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Wykaz torów przeznaczonych do wynajęcia.
4. Wykaz dni wyłączonych z najmu.

Centrum Kształcenia Sportowego
70-783 Szczecin, ul. Rydla 49
tel. 91 462 92 90
NIP 851-30-66-592

Dyrektor
Centrum Kształcenia Sportowego
mgr Maciej Pasobczy